



**ПРОТОКОЛ**  
**Общего Собрания Членов ТСЖ**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 58 корп. 1, Литер А,**  
**находящемся в управлении ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»,**  
**Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 58 корп. 1, кв. 1Ф**

город Санкт-Петербург

1 сентября 2023 года

Форма проведения: **очно-заочная**

Дата проведения очной части Общего Собрания: **3 июля 2023г.**

Место проведения очной части Общего Собрания: **паркинг во дворе дома по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, 58 корп. 1**

Время проведения очной части Общего Собрания: **20.00 по московскому времени**

Дата окончания заочной части Общего Собрания: **31 августа 2023г.**

Время окончания заочной части Общего Собрания: **24.00 по московскому времени**

Место приема заполненных бланков решений Членов ТСЖ: **урны для голосования в помещениях диспетчерской и консьержной, установленных в 1 и 2 парадных.**

Инициатор Общего Собрания: **Председатель Правления ТСЖ – Артемьева М.С., кв. 128.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **9420,5 кв.м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих Членам ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1» составляет **6091,6 кв.м. (64,7% от общего числа собственников многоквартирного дома).**

На очной части Общего Собрания присутствовали Члены ТСЖ, обладающие помещениями общей площадью **241,7 кв.м.**, что составляет **4,0 %** от площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности Членов ТСЖ. Голосовали заочно путем заполнения бланков решений Членов ТСЖ до даты окончания их приема – 31 августа 2023г.

На заочной части присутствовали Члены ТСЖ, обладающие помещениями общей площадью **3782,9 кв.м.**, что составляет **62,1%** от площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности Членов ТСЖ.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ**

**1. Процедурные вопросы (Избрание Председателя и Секретаря Собрания)**

Членам ТСЖ в многоквартирном доме были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве Председателя и Секретаря собрания:

1.1 Выбрать Председателем Собрания: г. Артемьеву М.С. (кв. 128)

**Голосовали за данное предложение:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ</b>
<b>3675,9</b>	<b>0</b>	<b>107,0</b>	<b>0</b>
<b>97%</b>	<b>0%</b>	<b>3%</b>	<b>0%</b>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать Председателем Общего Собрания Членов ТСЖ г. Артемьеву М.С. (кв. 128).

1.2 Выбрать Секретарем Собрания: г. Давыдову Н.А. (кв.206)

**Голосовали за данное предложение:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
3595,7	0	146,7	40,5
95%	0%	4%	1%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать Секретарем Общего Собрания Членов ТСЖ г. Давыдову Н.А. (кв. 206).

---

**2. Выбор членов счетной комиссии.**

Членам ТСЖ в многоквартирном доме были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии:

2.1 Выбрать членом счетной комиссии: г. Погорельскую М.А. (кв. 210)

**Голосовали за данное предложение:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
3596,7	0	186,2	0
95%	0%	5%	0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать членом счетной комиссии Общего Собрания Членов ТСЖ г. Погорельскую М.А. (кв. 210).

2.2 Выбрать членом счетной комиссии: г. Фатееву С.Г. (кв. 184).

**Голосовали за данное предложение:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
3556,2	0	186,2	40,5
94%	0%	5%	1%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать членом счетной комиссии Общего Собрания Членов ТСЖ г. Фатееву С.Г. (кв. 184).

---

**3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 г.**

Членам ТСЖ было предложено утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 г.

**Голосовали за данное предложение:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
3383,6	51,2	297,1	51,0
90%	1%	8%	1%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 г.

#### 4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2023 г.

Членам ТСЖ в многоквартирном доме было предложено утвердить смету доходов и расходов на 2023 г.

##### Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
3367,1	102,2	313,6	0,0
89%	3%	8%	0%

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету доходов и расходов на 2023 г.

---

#### 5. Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества дома за 2022 г.

Членам ТСЖ было предложено утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества дома за 2022 г.

##### Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
3418,3	102,2	262,4	0,0
90%	3%	7%	0%

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества дома за 2022 г.

---

#### 6. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества дома на 2023-2024 гг.

Членам ТСЖ было предложено утвердить план содержания и ремонта общего имущества дома на 2023-2024 гг.

##### Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
3469,3	51,2	262,4	0,0
92%	1%	7%	0%

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить план содержания и ремонта общего имущества дома на 2023-2024 гг.

---

#### 7. Утверждение вопроса об изменении тарифов на "Содержание Общего Имущества" и "Санитарное Содержание Общего Имущества и территории" при изменении МРОТ.

Членам ТСЖ было предложено утвердить без вынесения на Общее Собрание вопроса об изменении тарифов на "Содержание Общего Имущества" и "Санитарное Содержание Общего Имущества и территории" при изменении минимального размера оплаты труда (МРОТ) в отношении работников ТСЖ "Орджоникидзе, 58/1" при расчете Фонда оплаты труда в соответствии с Постановлением о внесении изменений в статью 1 Федерального закона РФ "О минимальном размере оплаты труда" с момента вступления в силу данного Постановления.

**Голосовали за данное предложение:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
3283,6	328,0	171,3	0,0
87%	9%	5%	0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить без вынесения на Общее Собрание изменение тарифа на "Содержание Общего Имущества" и "Санитарное Содержание Общего Имущества и территории" при изменении минимального размера оплаты труда (МРОТ) с месяца вступления в силу Постановления о внесении изменений в статью 1 Федерального закона РФ "О минимальном размере оплаты труда".

**8. Утверждение тарифа на "Санитарное Содержание Общего Имущества и территории"**

Членам ТСЖ в многоквартирном доме было предложено утвердить тариф на "Санитарное Содержание Общего Имущества и территории" равным 5,25 руб./м2 с сентября 2023г.

**Голосовали за данное предложение:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
3097,9	323,1	361,8	0,0
81%	9%	10%	0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить тариф на "Санитарное Содержание Общего Имущества и территории" равным **5,25 руб./м2** с сентября 2023г.

**Вопросы повестки дня исчерпаны. Собрание признано состоявшимся и закрыто.**

Член счетной комиссии 1 \_\_\_\_\_ /Погорельская М.А./

Член счетной комиссии 2 \_\_\_\_\_ /Фатеева С.Г./

Председатель Собрания \_\_\_\_\_ /Артемьева М.С./

Секретарь Собрания \_\_\_\_\_ /Давыдова Н.А. /